1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	***SANDRA MILENA IDARRAGA LOPEZ***
Informe de Actividades Nº	***5 de 6***
Periodo	*20/06/2024 a 19/07/2024*
Número del Contrato	*1002*
Objeto:	*"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SUBSECRETARÍA DE ASUNTOS TRIBUTARIOS EN LAS ACTIVIDADES ACTUALIZACIÓN DE LA BASE PREDIAL, FISCALIZACIÓN Y COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y DEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL PROCESO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE PEREIRA".*
Plazo	*6* meses
Valor Total del Contrato	*$ 28.200.000*
Valor del Periodo del Informe	*$ 4.700.000*
Fecha de Inicio	*20/02/2024*
Fecha de Terminación	*19/08/2024*
Proyecto	*FORTALECIMIENTO DE LAS FINANZAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA*
Supervisor	*Alba Lucia Duque Santa*
Dependencia	*Secretaría de Hacienda*

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. Apoyar las tareas relacionadas con la debida liquidación y cobro del Impuesto Predial Unificado y la realización de ajustes previamente autorizados por el funcionario competente, de conformidad a la asignación del supervisor (a)	*Se realiza la aplicación de 32 resoluciones tipo 1(Cambio de propietario).* *Se realiza la aplicación de 9 resoluciones tipo 2 (desenglobe).* *Se realiza la aplicación de 36 resoluciones tipo 4 (Rectificación de avalúo)* *Se realiza la aplicación de 5 resoluciones tipo 0*	*Ajuste realizado en el sistema de Impuestos Aire Plus.* *Adjunto formato de distribución de resoluciones, en el archivo de evidencias.*	
2. Atender, asesorar y dar respuesta de fondo y oportuna a las peticiones, solicitudes y reclamaciones de los usuarios y/o contribuyentes del municipio de Pereira, en asuntos relacionados con el Impuesto Predial Unificado, que le sean asignados por el	*Se da respuesta a 15 derechos de petición, adjuntos en la carpeta de evidencias en el alcance No 2.*	*El registro de dicho alcance se encuentra en SAIA y en el correo institucional predialunificado@pereira.gov.co debido a que están debidamente notificados por este medio.*	

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
supervisor			
3. Apoyar con la elaboración, validación y presentación de la información exigida por entidades externas BDME y la DIAN (Medios Magnéticos e información exógena) dentro de los plazos y condiciones exigidas, de conformidad a la asignación del supervisor (a)	*No se presentaron actividades para este alcance durante este periodo.*	*N/A*	
4. Apoyar el proceso de actualización y normalización de los datos de identificación y ubicación de los propietarios y/o contribuyentes del Impuesto Predial Unificado en el Municipio de Pereira, de conformidad a la asignación del supervisor (a).	*Para este alcance se realiza la aplicación de las resoluciones tipo 1 y 0 que contienen la actualización de los propietarios y los predios.*	*Sistema de Impuestos Aire Plus*	
5. Dar respuesta a los derechos de petición presentados por el cliente interno y externo, dentro de los términos establecidos y dar respuesta oportuna a las reclamaciones que hagan los contribuyentes y usuarios en relación con el reporte de información tributaria a la DIAN	*Se generan 2 retiros del BDME una vez realizadas las verificaciones correspondientes en el sistema de Impuestos Plus y en el VUR a solicitud de los contribuyentes.* 1. *BBVA 3 predios.* 2. *NUCLEO CONSTRUCTORA 3*	*El registro de dicho alcance se encuentra en SAIA y en el correo institucional predialunificado@pereira.gov.co debido a que están debidamente notificados por este medio. Evidencia adjunta en la carpeta de evidencias en el alcance No 5.*	

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
y BDME, de conformidad a la asignación del supervisor (a)	*predios.*		
6. Verificar en el Sistema de Información Tributaria dispuesto por el Municipio de Pereira, el adecuado registro, creación y clasificación de los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado, de conformidad a la asignación del supervisor (a).	*Revisión verificación y corrección de predios sin estratificación y con errores en la liquidación pertenecientes a los diferentes estratos socioeconómicos, según solicitudes atendidas de manera presencial en el piso 7.*	*Sistema de Impuestos Aire Plus*	
7. Apoyar la realización de revisiones permanentes y cruces de información para identificar omisiones, errores o deficiencias en la base de datos de los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado, procurando la normalización y depuración de la base de datos de contribuyentes, que le sean asignados por el supervisor (a).	*Se realizan 6 resoluciones producto de las solicitudes de los contribuyentes en el centro de servicio oportuno y en el correo institucional.* 1. *Res 897 Compensación* 2. *Res 841 Compensación* 3. *Res 818 Traslado* 4. *Res 789 Compensación*	*Sistema de Impuestos Aire Plus, SAIA y predialunificado@pereira.gov.co Resoluciones adjuntas en el alcance No 7.*	
8. Presentar informes y análisis mensuales de los ajustes realizados producto de la aplicación de los diferentes actos administrativos proferidos por el municipio de Pereira o la Autoridad Catastral, que afecten la base	*Se realizan ajuste de intereses a 6 predios que paso de municipio a persona natural, desde la vigencia 2023.*	*Sistema de Impuesto AIRE PLUS.*	

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
de datos del Impuesto Predial Unificado, y que le sean asignados por el supervisor (a).			
9. Participar de las capacitaciones, actividades y mesas de trabajo programadas por la Subsecretaría de Asuntos Tributarios relacionados con la gestión tributaria del municipio de Pereira.	*No se presentaron actividades para este alcance durante este periodo.*	*N/A*	

SANDRA MILENA IDARRAGA LOPEZ
Contratista
c.c. 42.158.494 Pereira

Vo.Bo.
ALBA LUCIA DUQUE SANTA
Supervisor



VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

Porcentaje Recepción de artículos

Plan de Pagos

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Estado	
Pago 001	001	20/02/2024 2:26:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	18/03/2024 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	4.700.000 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 002	002	20/03/2024 10:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	4.700.000 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 003	003	20/04/2024 10:06:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	4.700.000 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle
Pago 004	004	20/05/2024 2:54:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	4.700.000 COP	Enviado a la Entidad Estatal	Detalle

Crear

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
☐	ACTA DE INICIO 2024 firmada.pdf	ACTA DE INICIO 2024 firmada.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	20240220101428454602000P2297_Asignacion_De_Supervision_2024.pdf	20240220101428454602000P2297_Asignacion_De_Supervision_2024.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	COMPROMISO.pdf	COMPROMISO.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	CLAUSULADO_SECOP.pdf	CLAUSULADO_SECOP.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	PAGO 1.zip	PAGO 1.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	PAGO 2.zip	PAGO 2.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	PAGO 3.zip	PAGO 3.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	PAGO 4.zip	PAGO 4.zip	Proveedor	Descargar	Detalle

Borrar Cargar nuevo